Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 11:18 AM **No. Consulta:** 496800553

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-53461 **Referencia Catastral:** 68001010601140005000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 4 # 15 A - 46 BARR NORTE

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 20/12/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
91282667	CÉDULA CIUDADANÍA	MANUEL JOSE RUIZ LOZANO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION QUE MIDE Y LINDA ASI: SUR EN 8.00 METROS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PIERRE WILLEMIER; OESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE LUIS FRANCISCO PINZON O: NORTE CON LA CALLE 4. ENTRE CARRERAS 15A Y 15B EN 8.00 METROS; ESTE EN 25.00 METROS CON TERRENOS DE ROSA D. AREA; 200.00 METROS CUADRADOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.